



WGNiOŚ .6840.2.11.2025.SS.1

Miastko, dnia 22.04.2026r.

BURMISTRZ MIASTKA

**ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miastko**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie Pasięka, gm. Miastko, stanowiące działki oznaczone następującymi numerami ewidencyjnymi:

- **523** o powierzchni **0,0681** ha z ceną wywoławczą: **44.000,00 złotych**
- **524** o powierzchni **0,0505** ha z ceną wywoławczą: **33.000,00 złotych**
- **589** o powierzchni **0,0521** ha z ceną wywoławczą: **35.000,00 złotych**

Na działkę numer **523** składają się grunty orne – rola kl. V. Na działce znajduje się słup energetyczny pojedynczy, przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia.

Na działkę numer **524** składają się grunty orne – rola kl. V. Przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia.

Na działkę numer **589** składają się grunty orne – rola kl. V. Przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia.

Dla obszaru, na którym położone są w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

W przypadku zamiaru realizacji inwestycji zmieniających sposób zagospodarowania w/w działek, konieczne będzie wystąpienie do Burmistrza Miastka z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, w terminie do czasu uchwalenia planu ogólnego (obecnie w trakcie procedowania).

Infrastruktura: działki mają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej miejskiej i kanalizacyjnej oraz energii elektrycznej na warunkach ustalonych przez gestorów sieci na wniosek nabywcy.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SL1M/00003717/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2026r. w Urzędzie Miejskim w Miastku, pokój nr 6 o godz. 12.⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj.: **działka numer 523 – 4.400,00 zł, działka numer 524 – 3.300,00 zł, działka numer 589 – 3.500,00 zł**, najpóźniej do dnia **28 maja 2026r.** na konto Urzędu Miejskiego w Miastku w **PKO BP Nr 17 1020 2791 0000 7702 0258 4803** z określeniem numeru nieruchomości, na którą dokonywana jest wpłata wadium i okazaniem się dowodem wpłaty w dniu przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Miastku.

Uczestnicy przetargu zobowiązani do przedłożenia w dniu przetargu Komisji Przetargowej następujące dokumenty :

- dokument tożsamości,
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone. Wadium przepada na rzecz Gminy Miastko, jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny ustalonej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.

Burmistrz Miastka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia o przetargu.

I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 26 lutego 2026r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Miastku, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem 59 857- 0712.

Z up. Burmistrza

Daniel Radziszewski
Z-ca Burmistrza Miastka